



רשומות

ילקוט הפרסומים

10 ביוני 2026

14639

כ"ה בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7196. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7197. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 504-1086313

שם התכנית: הר/2300/ב - דרך שביל השקד,

כפר שמריהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-1086313 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/1459	שינוי	הר/410 א
שינוי	הר/1753	שינוי	הר/2134
שינוי	הר/1914 א	כפיפות	הר/2232
כפיפות	הר/1993	כפיפות	הר/מק/1635 ב
כפיפות	קצאא/1000	כפיפות	הר/מק/1942
כפיפות	הר/מק/2151	כפיפות	הר/מק/2102
כפיפות	הר/1914	כפיפות	הר/1635 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר שמריהו רחוב: שביל השקד 1, 10, 12, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

שביל השקד בכפר שמריהו נמצא מדרום לרח' המעפילים,

ממזרח לרח' נורדאו, ממערב לכביש 20 ומצפון לרח' תפוח חניני.

גושים וחלקות:

גוש: 6665, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 46, 47, 375.

גוש: 6665, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 43, 50, 369.

גוש: 6666, מוסדר, חלקות במלואן: 242, 243, 244, 248.

קואורדינטה X: 183275

קואורדינטה Y: 676138

מטרת התכנית:

הסדרת דרך סטטוטורית במתחם השקד בכפר שמריהו, לשם

הסדרת נגישות לכל מגורשי המגורים הנכללים בתחום התכנית,

ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מ-אזור מגורים א' ושטח חקלאי ב' לדרך מוצעת.

ב. קביעת "ייעוד על פי תכנית מאושרת" לשטחים שאינם

משתנים לייעוד דרך.

ג. שמירה על זכויות בנייה מאושרות.

ד. קביעת קווי בניין.

ה. קביעת הוראות למעבר תשתיות.

ו. תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12168, התשפד, עמוד 4540,

בתאריך 10/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה, טל' 9591545-09, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 304-0462325

שם התכנית: מגדלי עופר, חפ/2185ד'

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס'

304-0462325 שפורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט

הפרסומים 8719, התשפ, עמוד 4681, בתאריך 03/03/2020 וכי

בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,

נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0462325 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/1400 יב	שינוי	חפ/מק/1400 יב/1
שינוי	חפ/229 /5	שינוי	חפ/מק/1400 פמ
שינוי	חפ/מק/1400 גב	החלפה	חפ/2185 א
כפיפות	תמא/34 /ב 4	כפיפות	304-0447052

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה

מתחם בין דרך פרויד וכביש 11 (מתחת לדרך פרויד) ומעל

המבואות הדרומיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10683 חלקות במלואן: 5.

גוש: 10683 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 22.

גוש: 10732 חלקות במלואן: 51, 55.

גוש: 10732 חלקי חלקות: 12, 17, 48, 49, 50, 53, 54, 56, 74.

קואורדינטה X: 197343

קואורדינטה Y: 743124

מגרשים:

1057 - 1059 בהתאם לתכנית חפ/2185 א

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה.

ב. תוספת של 132 יחידות דיור למתחם שאושרו בו 180 יח"ד

לסה"כ 312 יח"ד.

ג. קביעת הוראות בניה: קביעת מס' בניינים, הגדלת צפיפות, שינוי מרווחי בניה, הנחיות בינוי.
ד. איחוד מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8311, התשעט, עמוד 12253, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10, חיפה 33095, טל' 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8357727 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 151-1227685

שם התוכנית: תוספת זכויות בניה למגורים

מגרש 207 – נס הרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 151-1227685. גרסת הוראות: 10 תשרי: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/במ/845

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: נס הרים, מגרש 207

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29783 חלקות במלואן: 60

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בניה 38.7 מ"ר שטחים עיקריים.
2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
3. הטמעת שימושים תומכי תירות ע"פ תוכנית מתאר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר עם הוראות

מפורטות מס' 1397736-507 בסמכות הועדה

המקומית לתכנון ולבניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מס' 1397736-507 תא/מק/5264 – ניווד זכויות מביאליק 19 להשופטים 32 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה. מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשרי: 11

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקה בשלמותה 863

גוש מוסדר 6913 חלקה בשלמותה 40

מיקום/בתוכנית:

ביאליק 19, השופטים 32

מטרת התוכנית:

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב ביאליק 19 על ידי קביעת הדרכים להעברת זכויות בניה למגרש המקבל ברחוב השופטים 32 עבור הגדלת מרפסות מקורות במסגרת קורות קיימות, ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה ברחוב ביאליק 19.

הוראות התוכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר למגרש המקבל ברחוב השופטים 32 כמפורט להלן:

- 1.1 מחיקה של 27.89 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בביאליק 19.
- 1.2 תוספת של 92.60 מ"ר עיקרי עבור הרחבת מרפסות מקורות במגרש המקבל ברחוב השופטים 32.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – mavat.moin.gov.il תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 1291301-423

שם תכנית: הר/מק/600/כד -

"תוספת יח"ד ברחוב כפר הדר 45".

חלקה 510, בגוש 6442

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1291301-423. מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשרי: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר 8/600 / ג

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תוכנית בדונם: 1.001

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלקה: 510

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: כפר הדר, 45

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד, הגדלת שטח חדרי גג, שינוי גובה המרתפים וחדרות אנגליות, שינוי קו בניין צדדי ושינוי גובה הבתים. שינוי גודל מגרש מינימלי, שינוי בינוי, קביעת זכות מעבר וקביעת מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מגרש מינימלי שניתן להקים בו יח"ד בשטח של 1001 מ"ר, במקום 2 יח"ד על פי תכנית שבתוקף, לפי סעיף 62 א(א) 7.
- הגדלת מס' יח"ד לחלקה 510. - מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) ג.
- הגדלת חדר עלית גג 45 מ"ר במקום 30 מ"ר ליחידת דיור אחת, על פי מדיניות הוועדה לפי סעיף 62 א(א) ג.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62 א(א) 5:
- קביעת מרחקים מינימאליים בין היחידות. מרחק לא יפחת מ-6 מטר בין היחידות בהתאמה לנספח הבינוי בו מוצג מבנה דו משפחתי ויחידה נוספת במרחק של 6 מטר מהן.
- ניתן לבנות בתים בודדים.
- תותר העמקת חצרות אנגליות עד מפלס רצפת המרתף.
- קביעת גובה למבנה בעל גג רעפים 9.50 מ'.
- קביעת גובה למבנה בעל גג שטוח בגובה 7.50 מ' ובנוסף חדר גג של עד 3.70 מ'.
- שינוי גובה המרתפים ל-2.45 מ' במקום 2.30 מ'.
- ביטול חובת קירוי חניית.
- שינוי קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-4 מ' ושינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ', לפי סעיף 62 א(א) 4.
- קביעת הוראות לזכות מעבר לרכב ולהולכי רגל ברוחב של 4 מטר וקביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62 א(א) 19.

על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-0687715

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, הודעה בדבר ביטול הודעה הפקדת תוכנית תוכנית מס' 354-0687715 הודעה בדבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק תכנון ובנייה - פורסמה בעיתונים בתאריך 3.7.2022 וילקוט הפרסומים 10637 עמוד 9687 בתאריך 3.7.2022. והפקדה מחדש לתוכנית 354-0687715 לפי סעיף 89 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה לחלקה 43 גוש 20411 באום אלפחם". שינוי לתוכנית מתאר מס' 340. מונה תדפיס: הוראות 25, תשרי 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20345, 119 עד: 119, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20411, 43 עד: 43, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוק חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק(1).
- הרחבת דרך לפי סעיף 62 א(א) ס.ק(2).
- שינוי קווי בניין למבנים קיימים ע"פ סעיף 62 א(א) ס.ק(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארים מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

7. גובה ברוטו של מבנה החניה המקורה כולל רום מעקה הגג ההיקפי לא יעלה על 3 מטרים לפי סעיף 62 א(א)5.
 8. הקטנת נסיגה של חדר יציאה לגג, מהמעקה הפנימי של הגג 1 מ' במקום 2 מ'.
 9. הקטנת נסיגה בבית ג' – עד 0.00 מ' למדרגות, במקום 2 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/09/2025 ובילקוט פרסומים 13858, עמוד 9929, בתאריך 18/09/2025
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן יקיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1453794

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1453794, רח/מק/34/10/1200 מנשה קפרא 14 רחובות מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 0201608-414 כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל 0496471-414 כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל 0644799-414 שינוי ל רח / 2000 / י
שינוי ל רח / 1200 כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובת: רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 14

גבולות התכנית:

החלקה נמצאת בשכונת שעריים במרכז העיר רחובות ברחוב מנשה קפרא 14.

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

מטרת התכנית:

קביעת שימוש המבנה לשימור ביעוד מסחר וכן שינוי הוראות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים במגרש המיועד למגורים למטרת משרדים או מסחר במבנה לשימור שבחזית החלקה למגורים עד 11% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)11.
2. קביעת המבנה בחזית החלקה כאתר לשימור כהגדרתו בסעיף 1 לתוספת הרביעית וקביעת הוראות לשחזור לפי סעיף 62א(א)13.
3. הוספת 1 יח"ד כך שהתיינה מותרות 8 יח"ד במקום 7 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.

4. שינויים בקוי בניין לפי סעיף 62א(א)4:
שינוי בקווי בניין צידיים ל- 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
שינוי בקו בניין אחורי ל- 5.4 מ' במקום 6.0 מ'.
שינוי בקו בניין אחורי למרפסות ל- 4.0 מ' במקום 6.0 מ'.
הוספת קומה בבניין המגורים האחורי כך שיהיו 5 קומות ע"ג קומת כניסה + גג טכני במקום 4 קומות ע"ע לפי סעיף 62א(א)4.
5. ניווד שטחי מרפסות בין הקומות ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל המותר בבניין המגורים האחורי לפי סעיף 62א(א)6.
6. הגדלת תכנית בבניין המגורים האחורי ב- 35 מ"ר לפי סעיף 62א(א)5.
7. שינוי בהוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מרפסות לאורך כל החזית במקום ב 3/2 מרוחב החזית ע"פ סעיף 62א(א)5.
8. שינוי בהוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות קומת הגג בנסיגה של 1.00 מ' במקום 1.50 מ' ע"פ סעיף 62א(א)5.
9. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט <https://rehevot.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמיל. noa.avner@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).
10. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 428-1465053

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 428-1465053 גרסת: הוראות 20 תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הצ / 1-2 / 135 החלפה הצ / 150א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת:

השטח: 65

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8120 חלקה: 252

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי הבנייה לבריכת השחיה לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
- שינוי הוראות בינוי להקמת הבריכה, וכן חדר מכונות תת קרקעי לבריכה לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1 טל: 077-5671152 ובאתר הוועדה: <https://kfar-yona.complot.co.il/objectcityplan> העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר הוועדה בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binyan> ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavati.pln.gov.il/SV1>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989

אלברט טייב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1538057

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר: 457-1538057 (הצ/מק/1-371/5) - גירסת תקנון 6 ותשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/5-0/1	הצ/5-100/1א	הצ/5-105/1א
הצ/5-202/1	תמא / 1	תמא / 35
תממ/3/21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 7790 ח"ח: 48, 51
שטח התכנית: 0.553 דונם

מטרת התכנית:

התוכנית מבקשת

- שינוי הוראות בינוי למיקום חניות
- לקבוע הוראות בינוי ופיתוח ביחידה המערבית לבריכת שחיה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות לפי תכנית בינוי או עיצוב אדריכלים לבריכת שחיה ב"ח"ד מערבית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה מ-750 מ"ר ל-553 מ"ר לפי סעיף 62א(א) לחוק.

- שינוי קווי בניין לבריכת שחיה לפי סעיף 62א(א) לחוק.
 - שינוי קו בניין אחורי מערבי לבריכת שחיה מ-4.0 מ' ל-1.0 מ'.
 - שינוי קו בניין צדי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ-2.7 מ' ל-1.0 מ'.
 - שינוי קו בניין לבריכת שחיה מבית המגורים מ-4.0 מ' ל-1.0 מ'.
 - מיקום חדר המכונות יהיה בתת קרקע מחוץ לקו בניין ובצמוד לבריכה לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי בינוי למיקום חניות לפי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 251-1474881

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-1474881 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

התל"ה ג' / 11462 התל"ה ג' / 13725

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: עוזיר (אל בטוף)
שטח התכנית: 2013.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17480 חלקי, מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 17480 חלקי, מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 17480 חלקי, מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת שטח ציבורי והגדלת אחווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח למבני ציבורי לפי סעיף 62א(א)(3).
2. הגדלת שטחי בנייה הכולל במגרש המיועד לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א)(18).
3. הגדלת גובה מבנה מירבי לפי סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

אלהיו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1477728

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1477728. גרסת הוראות 4 תשרי 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/במ/223 החלפה ג/10652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל
ישוב: שמשית

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17859 חלקות במלואן: 104

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח המגורים במגרש 677

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/02/2026 ובילקוט פרסומים 14234, עמוד 3733, בתאריך 08/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאליים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7- דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל': 074-7697478). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1478270

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1478270. גרסת הוראות 8 תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16679 החלפה יז/מק/02/11304
החלפה ג/11304 החלפה 254-0288720

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל
ישוב: מרחביה (קבוץ)

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16788 חלקי חלקות: 16, 19, 24

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים למטרות עיקריות
הסדרת בריכה פרטית קיימת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2026 ובילקוט פרסומים 14273, עמוד 4107, בתאריך 18/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאליים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7- דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל': 074-7697478). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1521392

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1521392. גרסה: תשרי 8 - הוראות - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 6659

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11184 חלקה: 124

גוש: 11184 חלקי חלקות: 13, 14

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גישה סטוטורית ברכב למגרשי מגורים.

הארכת דרך לצורך גישה למגרשים על פי סעיף 62א(א)(2).

קביעת זכויות מעבר לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2026 ובילקוט פרסומים 14255, עמוד 3929, בתאריך 15/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 255-1593870

שם התוכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה –

21126/93 – כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 255-1593870 גרסת תוכנית: הוראות 4 תשריט 1

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ל- ג/15442 כפיפות ל- ג/4908

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים

שטח התכנית: 0.500 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21126 חלקה: 93 (שלמות)

קואורדינטה $X = 223980$

קואורדינטה $Y = 767713$

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקו בניין, לפי סעיף 62 א(א) 4

קביעת גובה בניין, לפי סעיף 62 א(א) 4א.

תוספת תכנית, לפי סעיף 62 א(א) 5

תוספת זכויות בנייה 10%, לפי סעיף 62 א(א) 13 ב)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <http://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל' 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת

מס' 611-1583285

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת הנקראת מגרש 110, מגורים, שכ' המוזיקה, שדרות, תכנית מס' 611-1583285 גרסת הוראות: 4, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: החלפה ל- מס' תוכנית: 21 / 03 / 123

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות

שכונה: שכונת המוזיקה רחוב: אהוד מנור מס': 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2977 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, שינוי הוראות בנייה, קביעת הנחיות וקו בניין לבריכת שחיה ושינוי בקו בניין צדדי במגרש מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עיקרי למגורים ב-15

מ"ר מ-190 ל-205 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) 13ב)

2. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט בהתאם לסעיף 62 א(א) 4) כמפורט:

- קו בניין צדדי ימני מ' 3.0 ל' 2.7 מ'.

- קו בניין אחורי/ צדדי עילי אפס לפרגולה כמסומן בתשריט.

- קו בניין לבריכת שחיה עד 1 מטר מגבול המגרש.

3. שינוי בהוראות בנייה עבור גובה החניה מ' 2.20 ל' 2.50

מ' בהתאם לסעיף 62 א(א) 5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: בר לכ 6, שדרות, טל 08 6620270 פקס 08 6495690. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקדה 4 באר שבע, טל' 08 6263820/30. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

אלעד קלימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות